

Aktuelle Informationen zum Projekt „Alte Kapsel­fabrik“

Wie bereits berichtet, plant der heutige Eigentümer der ehemaligen Kapsel­fabrik das Gelände der ehemaligen Kapsel­fabrik zu einem neuen Quartier für Generationenwohnen, Wohnen und Arbeiten, Loftwohnen, Einzelhäusern, kompaktes Wohnen, Gastronomie und Kultur zu entwickeln. Das denkmalgeschützte Geburtshaus von Carl Zuckmayer muss erhalten werden und wird öffentlich zugänglich sein, der Eichelsbach soll renaturiert und erlebbar gemacht werden. Der Zugang zum Eichelsbachtal bleibt natürlich erhalten.

Die Ortsgemeinde begrüßt diese Planung und hat vor dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes auf der Basis städtebaulicher Gesichtspunkte Leitlinien für eine ortsverträgliche Einbindung der späteren Nutzungen in das Gemeindeleben aufgestellt, welche vom Investor beachtet werden müssen.

Wir wurden darüber informiert, dass nun die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Zuge des Bebauungsplanverfahrens für das Projekt „neues Quartier Alte Kapsel­fabrik“ durchgeführt werden kann. Zuvor waren zahlreiche Fachgutachten durch den Eigentümer abzu­arbeiten. Sie, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, können zu der dann ausliegenden Planung Stellung nehmen, Ihre Anregungen nehmen wir gerne entgegen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ist zudem eine Bürgerinformationsveranstaltung geplant, zu welcher wir noch einladen werden.

In nächster Zeit werden erste kleinere - vorbereitende - Maßnahmen auf dem Gelände durchgeführt, darunter der Rückbau von ober- und unterirdischen Tankanlagen und kleineren Gebäudeteilen.

Wir werden Sie weiterhin in unregelmäßigen Abständen über den Stand des Verfahrens informieren.

Ihr
René Adler
Ortsbürgermeister