

Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Gastronomie am Marktplatz Nackenheim

Baugenehmigung liegt vor - Baubeginn im Juni 2025



Foto: Heidacker Architekten, Bischofsheim (www.heidacker.de)

Wie bereits mehrfach berichtet, wird auf dem freien Eckgrundstück am Marktplatz ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit angeschlossener Gastronomie errichtet.

Das Grundstück wurde im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens an die Investorenfamilie Heidacker aus Bischofsheim am Main vergeben.

Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftsgebäudes ist ein großzügiger Bereich für eine gastronomischer Nutzung mit Außenbewirtschaftung vorgesehen. Ein Teil des Marktplatzes darf gemäß einem Beschluss des Gemeinderates für die Außengastronomie genutzt werden.

Im Ober- und Staffelgeschoss entstehen fünf Wohneinheiten, welche barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht hergestellt werden sollen.

Das gläserne Erdgeschoss springt platzseitig zurück und umklammert architektonisch die Außenterrasse der hier neu einziehenden Gastronomie. Das Obergeschoss verläuft entlang der vorgegeben Baulinien, einzelne kleine Rücksprünge in Form von Loggien rhythmisieren die klare Fassade.

Das Staffelgeschoss springt wieder zurück und bildet so großzügige Dachterrassen. Eine moderne Beleuchtung an der Fassade kann das Gebäude bei Festlichkeiten in Szene setzen.

Die Baugenehmigung wurde mittlerweile erteilt, der Baubeginn ist für Mitte Juni 2025 eingeplant – der symbolische Spatenstich wird am 23. Mai stattfinden. Vor Beginn der Rohbauarbeiten werden auf dem Grundstück Baugrundverbesserungsmaßnahmen durchgeführt, hierbei werden Rammschottersäulen hergestellt. Das Verfahren erfordert den Einsatz entsprechend großer Maschinen, negative Auswirkungen auf die Nachbarschaft und die angrenzende Umgebung sind nicht zu erwarten.

Die Baugrundverbesserung wird ca. eine Woche in Anspruch nehmen. Danach beginnen die Rohbauarbeiten, welche im Herbst abgeschlossen sein sollen.

Während der Bauphase wird ein Bauzaun errichtet, welcher mit etwas Abstand zum Grundstück aufgestellt werden muss und somit etwas in den Marktplatz hineinragt.

Für etwaige Einschränkungen während der Bauphase bitten wir um Verständnis.

Zusammen mit der Architektenfamilie Heidacker freuen wir uns auf den bevorstehenden Baubeginn und noch mehr auf das Ergebnis.

Ihr



René Adler

Ortsbürgermeister