

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



Absage der Einwohnerversammlung 2020

Aufgrund der aktuellen Lage und der geltenden Corona-Bekämpfungsverordnung ist eine Durchführung der für den 07.12.2020 geplanten Einwohnerversammlung nicht möglich.

Diese Präsentation soll Sie über den aktuellen Sachstand der wichtigsten Projekte in unserer Ortsgemeinde und über weitere interessante Themen informieren.

Zu gegebener Zeit soll die Einwohnerversammlung nachgeholt werden.

Sollten Sie ein Anliegen haben, dürfen Sie uns gerne kontaktieren, vorzugsweise per E-Mail an:
ortsgemeinde-nackenheim@vg-bodenheim.de

Eine gesunde Zeit für Sie!

Ihr René Adler
Ortsbürgermeister



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Team Rathaus

Ortsbürgermeister René Adler

- Leitung der Verwaltung
- Haushalt, Finanzplanung
- Bauleitplanung, Raumplanung

1. Beigeordneter Jean-Christophe Cossutta

- Dorfentwicklung, Neubaugebiete
- Tourismus, Museum, Landwirtschaft, Weinbau
- Haushalt: Controlling, Förderwesen

Beigeordneter Klaus Freidel

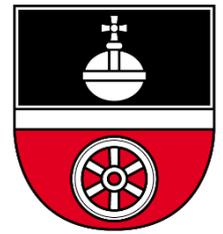
- Bauhof, Friedhof, Grün-, Umwelt-, Naturschutz
- Spielplätze, Freizeitanlagen
- Verkehrsangelegenheiten

Beigeordneter Jan Heckelsmüller (seit 24.08.2020)

- Kindertagesstätten
- Jugend, Soziales und Senioren
- Sport- und Vereine, Ehrenamt



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Sprechstunden/Öffnungszeiten

Hinweis während der Corona-Pandemie:

Das Rathaus ist für den Publikumsverkehr geschlossen, die Sprechstunde des Ortsbürgermeisters fällt aus. Termine können unter Beachtung der Hygienevorschriften vereinbart werden. Im Rathaus besteht Maskenpflicht.

Sprechzeiten:

Ortsbürgermeister Adler

- Täglich nach Vereinbarung
- Außerhalb der Ferien montags von 17:30 Uhr bis 19:00 Uhr (s.o. Hinweis Corona)

Beigeordnete

- Nach Vereinbarung

Erreichbarkeiten der Ortsverwaltung:

- 06135/5625
- ortsgemeinde-nackenheim@vg-bodenheim.de
- Montag – Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr
- Freitags 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Nackenheim in Zahlen

Einwohnerzahl (Stand 31.10.2020)

- 5.964 Einwohner

Mitarbeiterzahl

- 60 Mitarbeiter (inkl. Teilzeit- und Geringbeschäftigte)

1250-Jahr Feier 2022

- Im Jahr 772 erste urkundliche Erwähnung

Haushaltszahlen (Planung 2021)

Gesamtergebnishaushalt 2021

Erträge:	8.859.160 €
Aufwendungen:	9.445.470 €
Saldo:	-568.310 €

Steuerausfälle gegenüber 2019: -538.000 €

VG-Umlage (Zahlung an VG): 1.933.360 €

Kreis-Umlage (Zahlung an Kreis): 1.859.460 €

Investitionen 2020 – 2022: rund 13 Mio. €



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Corona-Lage 2020

- Zeitnahe Information der Bürger und Erziehungsberechtigten unserer Kinder in den Kindertagesstätten unmittelbar nach den jeweiligen Verordnungen des Landes
- Enger Austausch mit den Kita-Leitungen (Schließung der Kitas, Organisation von Not- betrieb, eingeschränktem Regelbetrieb, Regelbetrieb, Hygienemaßnahmen, Leitlinien)
- Umsetzung der Anordnungen auf kommunaler Ebene (u.a. Kitas, Friedhof und Trauerhalle, Veranstaltungshalle, Museum, Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen, Grillplätze, öffentliche Flächen, Gremienarbeit, Verwaltungstätigkeit)
- Enge Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeinde und den Ortsgemeinden der VG Bodenheim, regelmäßige Bürgermeisterdienstbesprechungen über Telefonkonferenz
- Sicherstellen der Handlungsfähigkeit der Ortsgemeinde und des Gremien- und Geschäftsbetriebs, enger und regelmäßiger Informationsaustausch via Mail und Telefon mit allen Fraktionen im Gemeinderat
- Koordination von Hilfeersuchen und Hilfsangeboten in Zusammenarbeit mit Nackenheimer Community, Einrichten eines Service-Telefons
- Entwicklung von alternativen Lösungen für die Bürgerbefragung Festplatz
- Regelmäßiges Update aller Maßnahmen und Veröffentlichung auf der Homepage
- Umsetzung von Hygienekonzepten in und an den öffentlichen Einrichtungen

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Straßenbau

- Schulgäßchen und Carl-Gunderloch-Platz ausgebaut im Herbst 2019
- Aufwertung des Carl-Zuckmayer-Platzes mit Radständer und großen Pflanzbehältern
- Sanierung und Befestigung des Parkstreifens Wormser Straße und Wiederherstellung einer Versickerungsmulde
- Sanierung von defekten Baumscheiben An der Lehnswende und Im Gehren
- Beseitigung von Straßenschäden und Schlaglöchern und im gesamten Ortsgebiet
- Austausch von verblassten Verkehrsschildern
- Wiederherstellung und Sanierung von Straßenmarkierungen, 30er-Zonen-Markierungen und Sperrflächen im gesamten Ortsgebiet
- Erfolgreiche Kontaktaufnahme mit Wasser- und Schifffahrtsverwaltung zum radverkehrstauglichen Ausbau des Leinpfades am Rhein nach mangelhaften Ausbesserungsarbeiten



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Neubaugebiete

Sachstand Hinter der Lehnswaide

- Städtebauliche Verträge mit den Eigentümern werden derzeit abgeschlossen
- Bebauungsplan und textliche Festsetzungen wurden im Oktober 2020 vom Gemeinderat beschlossen
- Anfang 2021 Offenlage des Bebauungsplanes, Satzungsbeschluss voraussichtlich nach zweiter Offenlage des Bebauungsplans im Sommer 2021
- Bis Sommer 2021 Abschluss des Bodenordnungsverfahrens
- Beginn der Erschließungsarbeiten voraussichtlich im Spätsommer 2021
- Abschluss der Erschließungsarbeiten bis ca. Frühjahr 2022



Ziel:

- Voraussichtlich im späten Frühjahr/Frühsummer 2022 Baubeginn für private Bauherren

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Neubaugelbiete

- Gewerbegebiet „Am Wäldchen“



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ **Neubaugebiete**

▪ **Sachstand Gewerbegebiet**

- Aufgrund der großen Nachfrage wurden die Planungen angepasst und der erste Bauabschnitt des Gewerbegebietes um knapp 30.000 qm vergrößert
- Insgesamt werden 4,33 ha für eine Gewerbenutzung erschlossen
- Kaufverträge mit den Grundstückseigentümern werden zeitnah abgeschlossen
- Natur- und Artenschutzrechtliche Prüfung wurde durchgeführt
- Lärmgutachten und Entwässerungskonzept wird erstellt
- Ergebnisse der Kampfmittelsondierung und der geomagnetische Untersuchung stehen noch aus

▪ **Ziel:**

- Beginn der Erschließungsarbeiten im Sommer 2021
- Baubeginn für Gewerbetreibende ist voraussichtlich Januar 2022
- Der Pappelwald ist Ausgleichsfläche für das Gewerbegebiet und wird zu einem hochwertigen Auenwald aufgeforstet
- Aufgrund der großen Nachfrage hinsichtlich der Gewerbegrundstücke, soll ein Vergabeverfahren durchgeführt werden. Über die Vergabe entscheidet nicht der Angebotspreis, die Bauvorhaben sollen anhand versch. Kriterien bewertet werden.

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



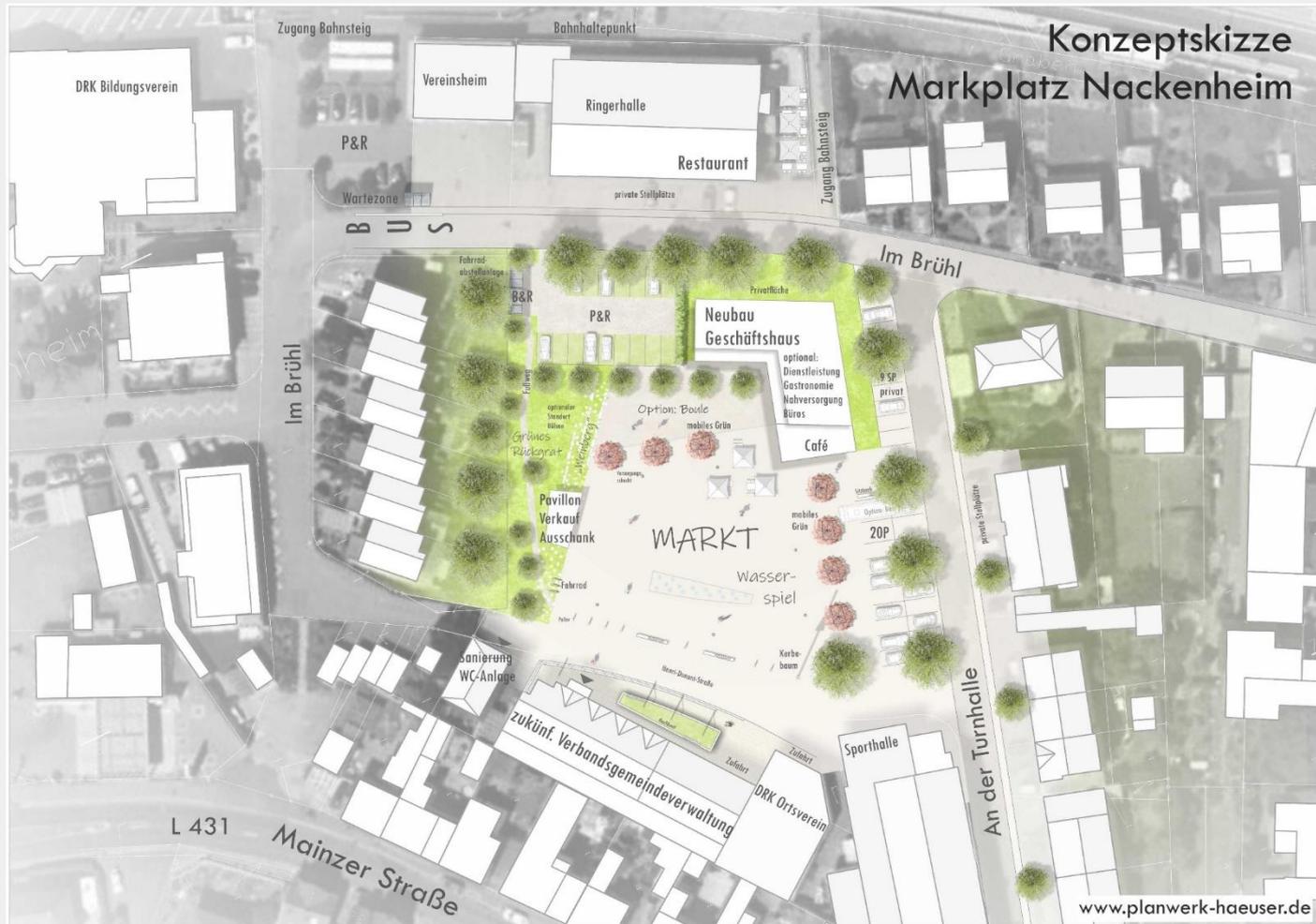
➤ **Neubaugelbiete**

- AK Neubaugelbiete (fraktionsübergreifend) bereitet die Planungen für die Gremienarbeit vor und arbeitet intensiv mit Verwaltung und Fachplanern zusammen.
- **Weitere Entwicklungsschritte:**
 - Änderung Flächennutzungsplan
 - Entwicklung Neubaugelbiete Sprunk III und IV
 - Entwicklung Wohnquartier ehemalige Kapselabrik
 - Zeitnahe Erweiterung Gewerbegebiet 2. Bauabschnitt
 - Planung Hinter der Lehnswelde 2. Bauabschnitt
- **Keine Entwicklung ohne Ausgleichsmaßnahmen**
 - Für die Neubaugelbiete sollen entsprechende Ausgleichsmaßnahmen geschaffen werden
 - Für das Gewerbegebiet wird der Pappelwald zu einem hochwertigen Auenwald entwickelt
 - Die bestehenden Ausgleichsflächen wurden in 2020 einer gründlichen Ziel- und Entwicklungspflege unterzogen, so entstehen bspw. Stromtalwiesen und hochwertige Biotope
 - Der Ankauf weiterer Ausgleichsflächen ist geplant

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Neugestaltung Festplatz / neuer Marktplatz



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



- **Machbarkeitsstudie Neugestaltung Festplatz / neuer Marktplatz**
- **Bürgerbeteiligung:**
 - Bürgerbefragung mittels Fragebogen (corona-bedingt online und über das Nachrichtenblatt)
 - WorkShop mit den Bürgern (Präsenzveranstaltung)
 - Aufgrund der Ergebnisse wurden die Planungen konkretisiert und verfeinert
 - Gesamtmaßnahme steht unter dem Vorbehalt von Machbarkeit und Finanzierbarkeit
- **Prüfung und Bewertung:**
 - Förderaspekt (fünf versch. Fördertöpfe, einmalig guter Förderhintergrund)
 - Kostenaspekt (Fördersummen, Eigenanteil Gemeinde, Teilgegenfinanzierung)
 - Realisierungsaspekt
 - Städtebauliche Aspekte
 - Gründliche Abwägung aller Aspekte, Entscheidung Gemeinderat pro Variante 1
 - Erneute Bürgerinformation und Beteiligung, umfassende Erläuterung der Ergebnisse (weiterhin verfügbar auf www.nackenheim.de)
- **Wie geht es weiter?**
 - Die Förderanträge werden auf den Weg gebracht
 - Genehmigungs- und Ausführungsplanungen werden erstellt
 - Vorbehaltlich der Förderzusagen könnte mit der Baudurchführung bereits nach der Kerb 2021 begonnen werden.

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Friedhofserweiterung

- Erweiterung des Friedhofs auf das Gelände unterhalb des Friedhofes (Rasenfläche am Denkmal)
- Entstehen werden u.a. ein Friedwald und ein Friedwingert
- Förderung über den Investitionsstock des Landes i.H.v. 43.000 €
- Ausführungsplanung wurde im Oktober 2020 vom Gemeinderat beschlossen
- Ausschreibungen und Leistungsverzeichnisse werden aktuell vorbereitet
- Baubeginn ca. Anfang 2021



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



Ausführungsplanung Friedhofserweiterung mit Friedwald und Friedwingert



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Unterführung Bellenäcker

▪ Probesanierung der Seitenwände und der Fahrbahn erfolgreich

- Ständige Kontrolle und Dokumentation
- weitere Nachverpressungen von Wand- und Bodenrissen mit Gel
- Ziel: Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit bis zur Gesamtsanierung



▪ Aktuell:

- Gesamtkonzept für eine grundhafte und nachhaltige Sanierung und Erneuerung wird erstellt
- Arbeitskreis Sanierung Bellenäcker Unterführung wurde einberufen
- Förderung von bis zu 80% der förderfähigen Kosten wurde in Aussicht gestellt
- Förderfähigkeit des neuen Gesamtkonzeptes wird derzeit geprüft
- Genehmigungs- und Ausführungsplanung im Jahr 2021
- Ziel: Förderung soll 2021 beantragt werden
- Nach Vorliegen der Förderzusage kann die Maßnahme in 2022 umgesetzt werden

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Steinschlagsicherung Naturschutzgebiet Rothenberg

- Nach Neubewertung der bisherigen Ergebnisse der Untersuchungen und Gutachten durch die Ortsgemeinde Nackenheim, wurden alternative Lösungsansätze entwickelt, um der Gefahr adäquat zu begegnen. Gleichzeitig galt es die Verhältnismäßigkeit der Mittel zu beachten.
- Sachstand 2020:
 - Planungen wurden anhand der Vorgaben der Ortsgemeinde angepasst und vom Fachplaner bestätigt
 - Neue kostengünstige und flexible Lösung mit Steingabionen als Steinschlagschutz
 - Kostenreduzierung von ehemals geplanten 1,0–1,5 Mio € auf ca. 150.000 €!
 - Abstimmung mit den Naturschutzbehörden ist erfolgt
 - Fachbeitrag Natur- und Artenschutz liegt vor
 - Toranlagen am Rothenbergweg wurden errichtet
 - Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnisse werden aktuell erstellt
 - Beginn der Arbeiten voraussichtlich Anfang 2021



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Spielplätze

- **Neugestaltung Spielplatz Rudelheck:**
 - Neues Kletterhaus
 - Neue Seilbahn als Ersatz für die defekte Seilbahn
 - Neue Hangrutschen (Spende eines Bürgers)
 - Neuer Sandspielbereich
 - Neue Sitzgruppen
 - Restauration des Zelthäuschens
(Ehrenamtliches Engagement von Werner Balbach in Zusammenarbeit mit einem Integrationskurs)
- **Sanierung Spielplatz Weinbergstraße**
 - Neuer Rutschenturm
 - Neue Fallschutzmatten
 - Neue Sitzgruppen
 - Sanierung des Sandkastens
 - Aufwertung der Oberflächen
- **Ersatzbeschaffung Spielplatz Sprunk**
 - Neue Nestschaukel



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ „Lakis“ Freizeitanlage

- Neues Spiel- und Kletterschiff
- Sportkletteranlage „Affenhangel“



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Verkehr

- **Ergebnisse von Verkehrsschauen:**
 - Entschärfung Kreuzung Bellenäcker / Mainzer Straße (weitere Maßnahmen folgen)
 - Optimierung Verkehrsfluss Lörzweiler Straße
 - Erneuerung von Straßenmarkierungen und 30er Zonen
 - Erneuerung von Straßen- und Verkehrsschildern
 - Anordnung versch. Parkverbote nach Hinweisen von Bürgern
 - Beschaffung von Verkehrsdisplays (Smileys)
 - Optimierung Verkehrsführung Kastanienweg
 - Ausweisung von „Kiss & Ride“ Parkplätzen in der Nähe des Schulzentrums
 - Regelmäßige Kontrolle des Einfahrverbotes rund um das Schulzentrum
 - Planung von drei neuen Bushaltestellen im Rahmen des neuen ÖPNV-Konzepte
 - Ausweisung weiterer Tempo 30 Zonen
 - Viele weitere Punkte zur Erhöhung der Verkehrssicherheit befinden sich in Prüfung
- **Verkehrsuntersuchung zur Verkehrssituation im gesamten Bereich nördlich der Bahnlinie**
 - Ergebnisse liegen seit Ende November 2020 vor
 - Maßnahmen sollen zunächst erprobt und auf Wirksamkeit getestet werden
- **Verkehrliche Alternative zur Entlastung der Ortsmitte**
 - Planung gemeinsam mit der Ortsgemeinde Lörzweiler und der Verbandsgemeinde
 - Haushaltsmittel für Untersuchung sind im Haushalt 2021 eingeplant

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Tourismus / Naherholung

- Erstellen einer neuen Tourismusbroschüre
- Neuauflage des Ortsplans
- Überarbeitung des Ortsgeschichtlichen Rundwegs, Beschaffung neuer Informationsschilder mit QR-Codes
- Neue Hinweisschilder an den Wanderwegen
- QR-Codes mit Link auf www.nackenheim.de an versch. Hinweisschildern entlang Rhein-Terrassenweg und Rheinradweg
- Entwicklung der neuen radtouristischen Themenroute „Rheinterrassen-Achter“
- Errichtung neuer Ruhebänke am Rheinufer, im Unterfeld und an versch. anderen Stellen
- Planung von Bike&Ride Stationen am Bahnhofsteppunkt
- Enge Zusammenarbeit mit versch. Tourismusverbänden insbes. Rheinhessen-Touristik, Verbandsgemeinde, Ortsgemeinde Bodenheim und Heimat- und Verkehrsverein Nackenheim
- Bildung Arbeitskreis Tourismus mit dem Ziel der Entwicklung eines Tourismuskonzeptes für Nackenheim



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Digitalisierung

- Nach Errichtung der WLAN Accesspoints „Wifi4rlp“ am Rathaus und in der Carl-Zuckmayer-Halle wurden zwei weitere öffentliche Accesspoints im Bereich des Bahnhaltepunktes und im Ortsmuseum umgesetzt
- Weiterer Accesspoint soll am neuen Marktplatz errichtet werden
- Die Multimediaausstattung im Rathaus und in der Carl-Zuckmayer-Halle wurden weiter verbessert, insbesondere im Hinblick auf Videokonferenzen
- Verbesserung der digitalen Ausstattung unserer Kindertagesstätten, Beschaffung von Tablets, Laptops und neuen PCs
- Anbindung der Kitas an den neuen VG Server via Citrix ist geplant
- Konsequente Umsetzung von papierlosen Gremiensitzungen via Tablets der Ratsmitglieder und Session. Verzicht auf Tischvorlagen in Papierform.
- Erstellen von QR-Code basierenden Informationen
- Vorbereitungen zur Umsetzung des Online-Zugangsgesetzes zusammen mit der Verbandsgemeinde



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ ONLEIHE

- Kostenloses Angebot für alle Nackenheimer Bürger
- Zugriff auf über 16.000 digitale Bücher, Hörbücher und elektronische Magazine
- Projektumsetzung über die Integrationspauschale zusammen mit der kath. öffentlichen Bibliothek Lörzweiler
- Vertragsunterzeichnung der Projektpartner am 30.09.2020
- Das Angebot kann mit allen PCs, Tablets oder auch E-Book Readern genutzt werden
- Maßgebliche Projektvorbereitung durch Peter Stey – vielen herzlichen Dank!

Onleihe Quickstart für Digital Natives

1. Anmeldung bei der KÖB Lörzweiler
 - a. Warten auf Email mit Benutzernummer und Passwort
2. Onleihe App installieren
 - a. Google Playstore
 - b. Apple App Store
3. Onleihe App einrichten
 - a. Bücherei auswählen (KÖB Lörzweiler)
 - b. Eigene Benutzernummer und Passwort eingeben
4. Los geht'sViel Spaß beim Lesen und unseren Hörbüchern

01.10.20 Onleihe 4 Digital Natives



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Ausblick auf die Jahre 2021/2022

- Umsetzung Friedhofserweiterung mit Friedwald und Friedwingert
- Abschluss Steinschlagsicherung Rothenbergweg
- Erschließung Gewerbegebiet „Am Wäldchen“, Planung zweiter Bauabschnitt
- Erschließung Neubaugebiet „Hinter der Lehnswende“, Planung zweiter Bauabschnitt
- Bauleitplanung ehemalige Kapselwerk
- Planung Neubaugebiete Sprunk III und IV
- Neubau Bauhof, Beschaffung neuer Traktor für den Bauhof
- Genehmigungsplanung zur Förderung der Gesamtsanierung Unterführung Bellenäcker
- Umgestaltung Festplatz zum neuen Marktplatz
- Integriertes Quartierskonzept
- Nachhaltige Ziel- und Entwicklungspflege von Ausgleichsflächen, Ankauf weiterer Flächen
- Umgestaltung Außenbereiche KiTa Pommardstraße und Frankenstraße
- Sanierung der Sanitärbereiche KiTa Pommardstraße und Frankenstraße
- Weitere Aufwertung der Spielplätze und Neubeschaffung von Spielgeräten
- Umsetzung erster Maßnahmen im Rahmen der Verkehrsuntersuchung
- Planung Ausbau Ortsmuseum
- Vorbereitung 125 Jahre Carl-Zuckmayer im Jahr 2021 und 1250 Jahre Nackenheim in 2022
- Errichten von Bike&Ride Stationen am Bahnhofpunkt
- **und vieles mehr...**

Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Termine 2021 (unter Vorbehalt der Corona-Situation)

13.03.2021 Tag der sauberen Gemarkung

14.03.2021 Landtagswahl

16.07.2021–19.07.2021 Weinfest

24.09.2021 – 27.09.2021 Kerb

11.09.2021 RhineCleanUp

Danke an alle Teilnehmer 2020!

06.12.2021 Einwohnerversammlung



Informationen der Ortsgemeinde Nackenheim 2020



➤ Danke!

Der Dank der Ortsgemeinde gilt:

- allen Vereinen und allen ehrenamtlichen Initiativen und Institutionen
- allen ehrenamtlichen Helfern und allen Bürgern, die sich für die Gemeinde einsetzen
- den Spendern und Gönnern, die uns bei der Umsetzung von Projekten helfen
- den Beschäftigten der Ortsgemeinde Nackenheim für deren Engagement
- dem Bauhof und unserer Friedhofsmitarbeiterin für den unermüdlichen Einsatz
- dem Team Rathaus mit den Beigeordneten und unserer Sekretärin Julia Stauder
- den Gemeinderats- und Ausschussmitgliedern für die vertrauensvolle und zielführende Zusammenarbeit über alle Parteigrenzen hinweg
- dem Verbandsbürgermeister und den Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung für die gute Zusammenarbeit und die geleistete Unterstützung
- allen Bürgern die mit ihren Hinweisen, Ideen und Anregungen dafür sorgen, dass unser schöner Heimatort lebens- und liebenswert bleibt

***Wir wünschen Ihnen eine schöne Vorweihnachtszeit
und einen gesunden Start in das neue Jahr!***