

Herzlich willkommen zur Einwohnerversammlung 2024



ORTSGEMEINDE
NACKENHEIM





Tagesordnung

1. Allgemeines
2. Aktuelle Themen
3. Ausblick auf das Jahr 2025
4. Fragen / Anregungen





➤ Team Rathaus

Ortsbürgermeister René Adler

- Leitung der Verwaltung
- Finanzen, Haushalt, Personal, Organisation
- Bauhof
- Bauen, Bauleitplanung, Verkehr, Liegenschaften

1. Beigeordneter Jean-Christophe Cossutta

- Erster Vertreter des Ortsbürgermeisters
- Projekte, Contracting, Controlling
- Tourismus, Kultur, Landwirtschaft, Weinbau

Beigeordneter Hans-Peter Müller

- Klima- / Umwelt- und Naturschutz
- Friedhof
- Kommunale Energie- und Wärmeplanung

Beigeordneter Jan Heckelsmüller

- Kindertagesstätten, Soziales
- Jugendarbeit und Senioren
- Sport- und Vereine, Ehrenamt, Integration





➤ Sprechstunden/Öffnungszeiten

Öffnungszeiten Rathaus:

- Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Assistenz des Bürgermeisters: Julia Stauder

Erreichbarkeiten der Ortsverwaltung

- 06135/5625
- mail@nackenheim.de

Sprechstunden:

Ortsbürgermeister René Adler

- Montags ab 17:30 Uhr bis 19 Uhr
(um Voranmeldung wird gebeten)
und nach Vereinbarung

Beigeordnete

- Nach Vereinbarung





➤ Nackenheim in Zahlen

Einwohnerzahl (Stand 31.10.2024)

- 5.859 Einwohner

Mitarbeiterzahl

- 65 Mitarbeiter/innen

Doppelhaushalt 2023/24

- Der DHH 2023/24 war in beiden Jahren ausgeglichen.

Ausblick Doppelhaushalt 2025/26

- Haushaltsplanung noch nicht abgeschlossen
→ Ziel: Ausgeglichene Haushalte trotz laufender Großprojekte
- Steuerkraft der Ortsgemeinde Nackenheim entwickelt sich positiv
2023: 6 Mio. € → 2025: 6,5 Mio. €
- Die Verpflichtungen gegenüber der Verbandsgemeinde sollen noch in 2024 – spätestens jedoch Anfang 2025 – komplett aufgelöst und die Liquiditätskredite vollständig getilgt werden.



Auswirkungen des Finanzausgleichs

- **Steuereinnahmen**

rund 6,7 Mio. Euro jährlich

- **Umlagen (Auszahlungen)**

VG-Umlage 2025:	2.247.591 €
Kreis-Umlage 2025, ca.:	<u>2.500.000 €</u>
	4.747.591 €

- **Fixkosten Ortsgemeinde:** ca. 1,8 Mio €/Jahr

- **Verbleiben:** 152.409 €



Umlageerhöhung Kreis 2025 auf rund 2,5 Mio € (!!!) → verbleiben nur noch ca. 150.000 € von 6,7 Mio. €

Fazit: Kein Gestaltungspielraum für die Kommunen in Rheinland-Pfalz durch das Landesfinanzausgleichsgesetz (LFAG)!



Nackenheim wächst – muss das sein?

▪ Neubaugebiete

- Dringender Bedarf an Wohnraum
- Familien müssen aus Nackenheim wegziehen
- Großer Siedlungsdruck im Rhein–Main–Gebiet
- Vorgegebenes Entwicklungsziel: Funktion „Wohnen“

▪ Gewerbegebiet

- Vorgegebenes Entwicklungsziel: Gewerbegebiete entlang der Bundesstraße 9 ausweisen
- Hoher Bedarf im Rhein–Main–Gebiet (kaum noch Gewerbeflächen)
- Schaffung von Ausbildungs– und Arbeitsplätzen
- Gewerbesteuererinnahmen sorgen für eine bessere Finanzausstattung der Gemeinde

▪ Ausgleichsflächen

Keine Entwicklung ohne Ausgleichsmaßnahmen:

- Aufforstung, Waldentwicklung
- hochwertige Ausgleichsflächen, Biotope und Öko-Konto-Flächen
- Renaturierung und Schaffung von Versickerungsflächen



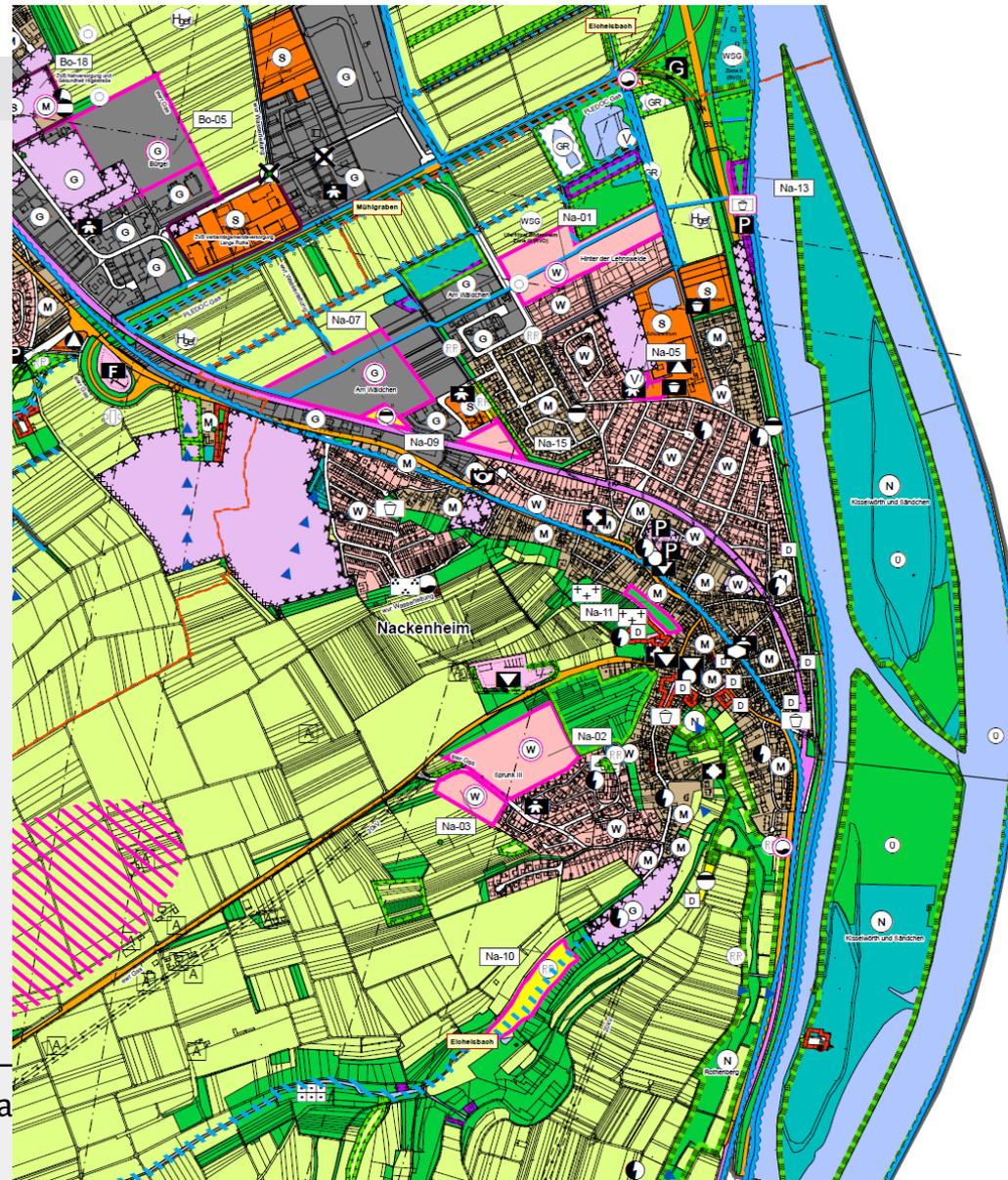
▪ Entwicklungsflächen

Der Flächennutzungsplan gibt vor, wo wir uns entwickeln dürfen.

Die Entwicklungsflächen sind begrenzt und müssen begründet werden.

Wichtigste Flächen in der Zukunft:

- Gewerbegebiet Am Wäldchen zweiter und dritter Bauabschnitt
- Neubaugebiet Hinter der Lehnswende zweiter Bauabschnitt
- danach keine Entwicklungsmöglichkeit mehr im Unterfeld
- Neubaugebiet Sprunk III
- Wohnquartier Kapselwerk
- Betreutes Wohnen Mittelwiese





Entwicklungsflächen gemäß FNP

Einwohnerversammlung 2024



ORTSGEMEINDE
NACKENHEIM



Neubaugebiet
„Hinter der Lehnswende“

Ortsgemeinde Nackenheim, Carl-Zuckmayer-Platz 1, 55299 Nackenheim www.nackenheim.de



Ausbau Weg zum Angelweiher

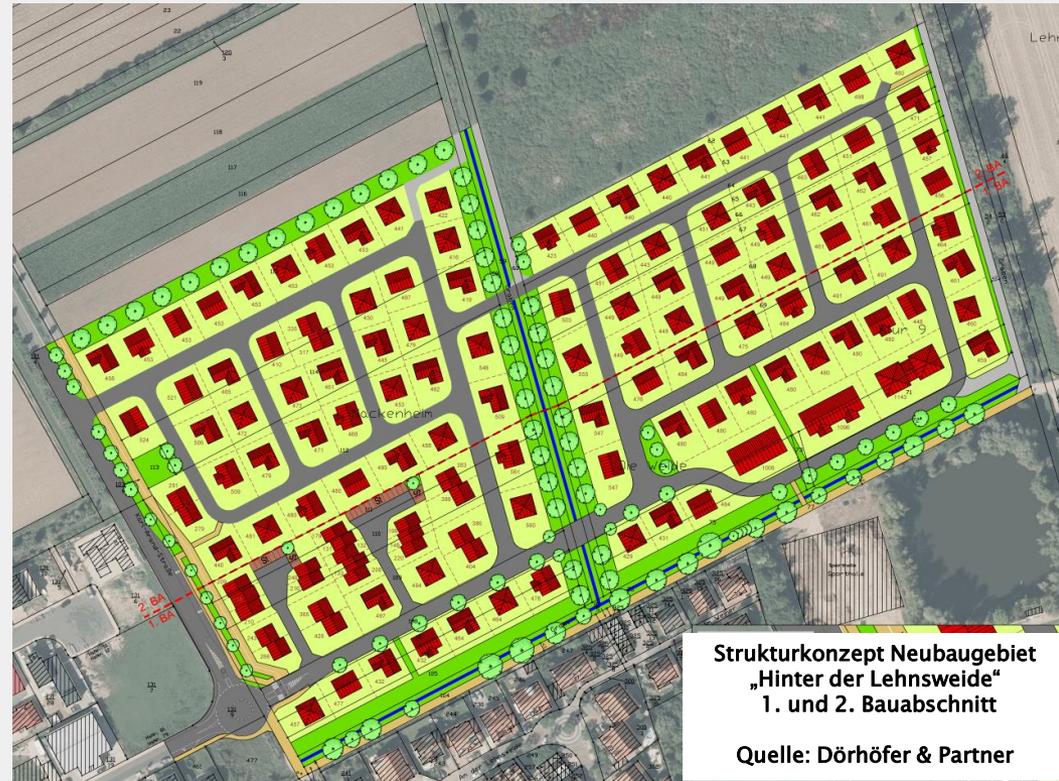
➤ Neubaugelbiet Hinter der Lehnswelde

Sachstand

- Erschließungsarbeiten fertiggestellt
- Grundstücke sind baureif
- Landschaftsbauarbeiten (Baumpflanzungen) werden aktuell ausgeschrieben
- bereits rege Bautätigkeit
- Ladestation in Vorbereitung
- Beginn Bauleitplanung 2. Bauabschnitt ab 2025

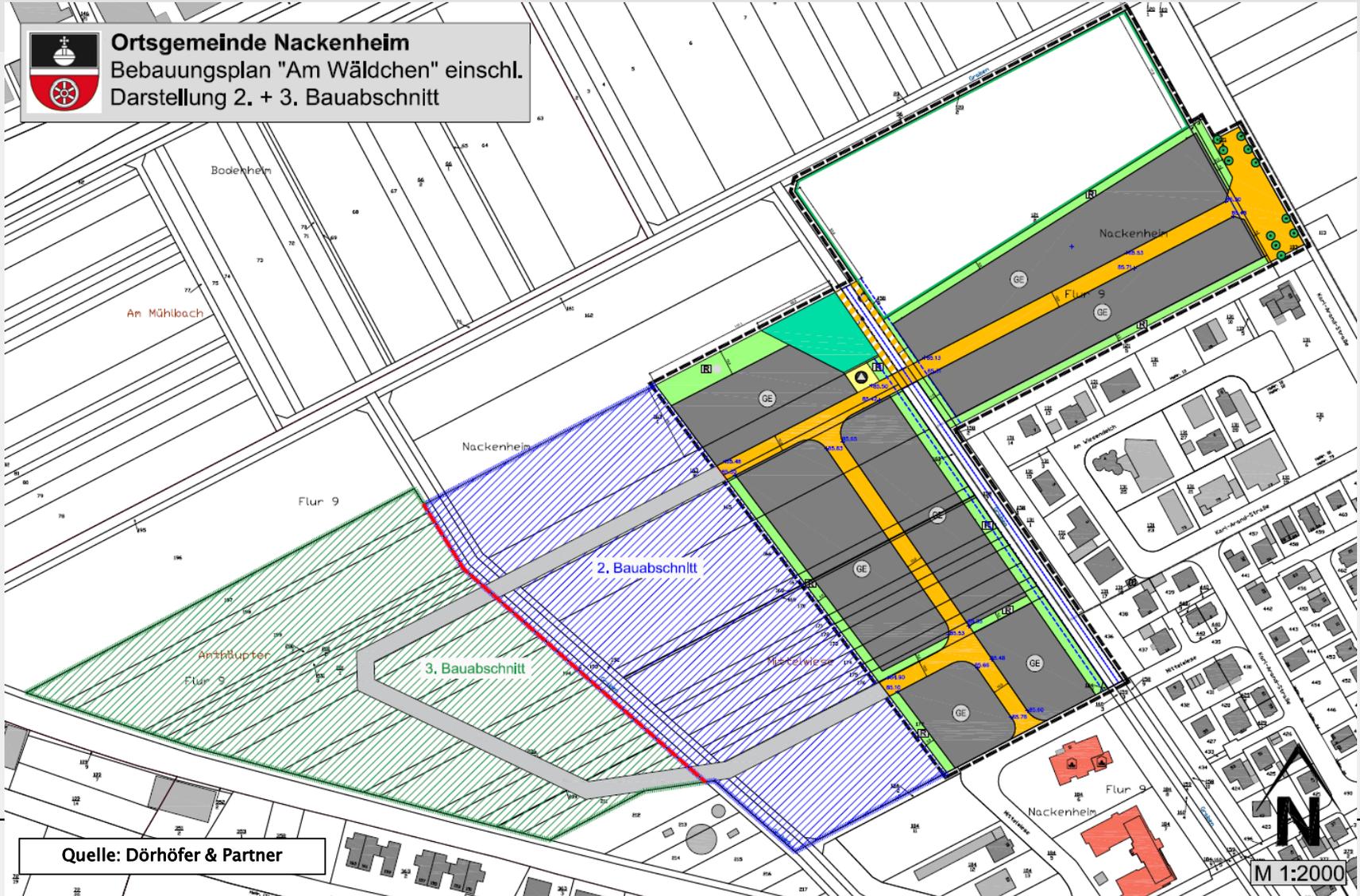
Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken:

- Vergabeverfahren ist beendet
- Grundstücke sind (werden) vergeben
- Submission Vergabeverfahren Mehrfamilienhausbebauung am 06.12.2024





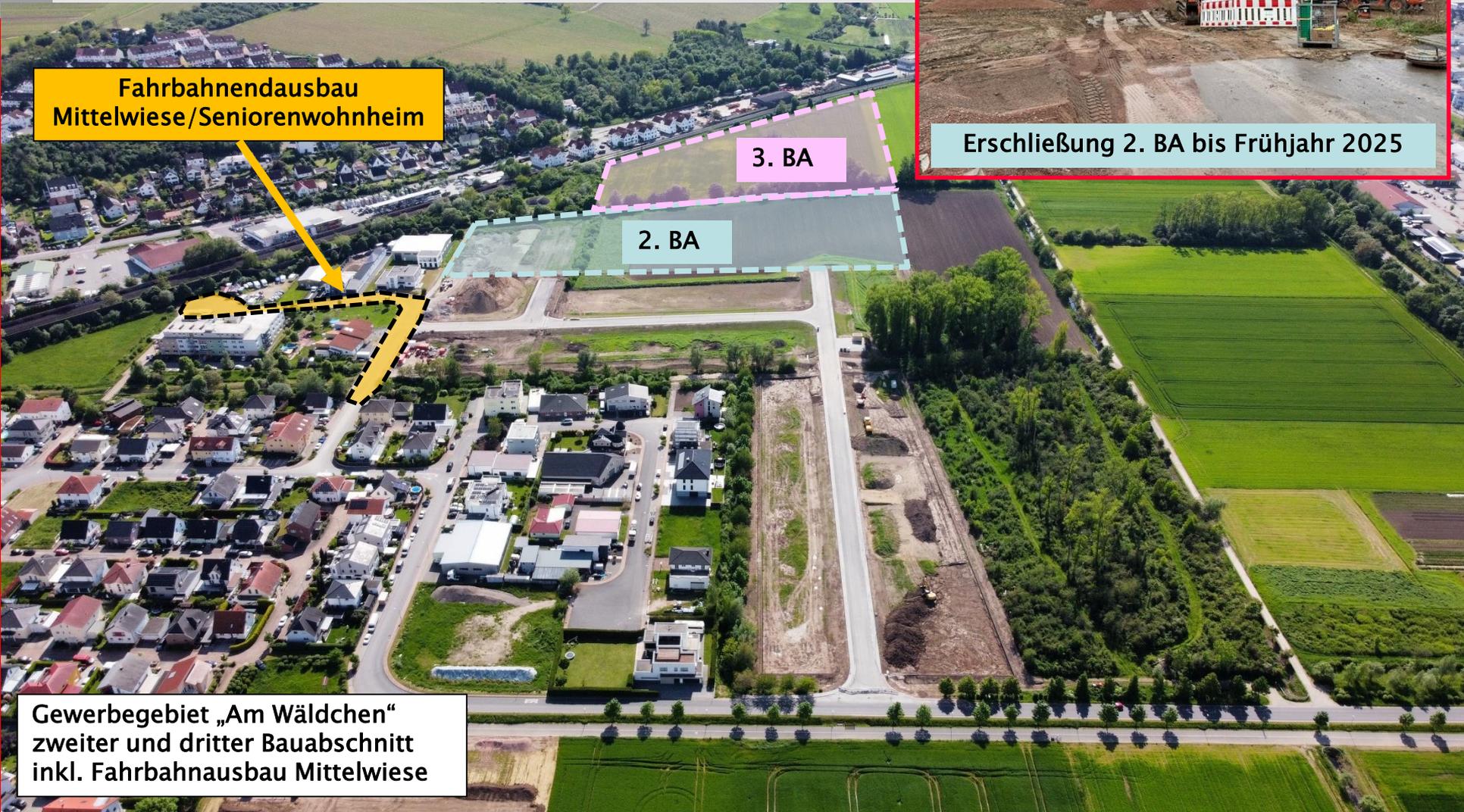
Ortsgemeinde Nackenheim
Bebauungsplan "Am Wäldchen" einschl.
Darstellung 2. + 3. Bauabschnitt



Quelle: Dörhöfer & Partner

M 1:2000

Einwohnerversammlung 2024



Fahrbahnausbau
Mittelwiese/Seniorenwohnheim

3. BA

2. BA

Gewerbegebiet „Am Wäldchen“
zweiter und dritter Bauabschnitt
inkl. Fahrbahnausbau Mittelwiese



Erschließung 2. BA bis Frühjahr 2025

➤ Neubaubereich Sprunk III

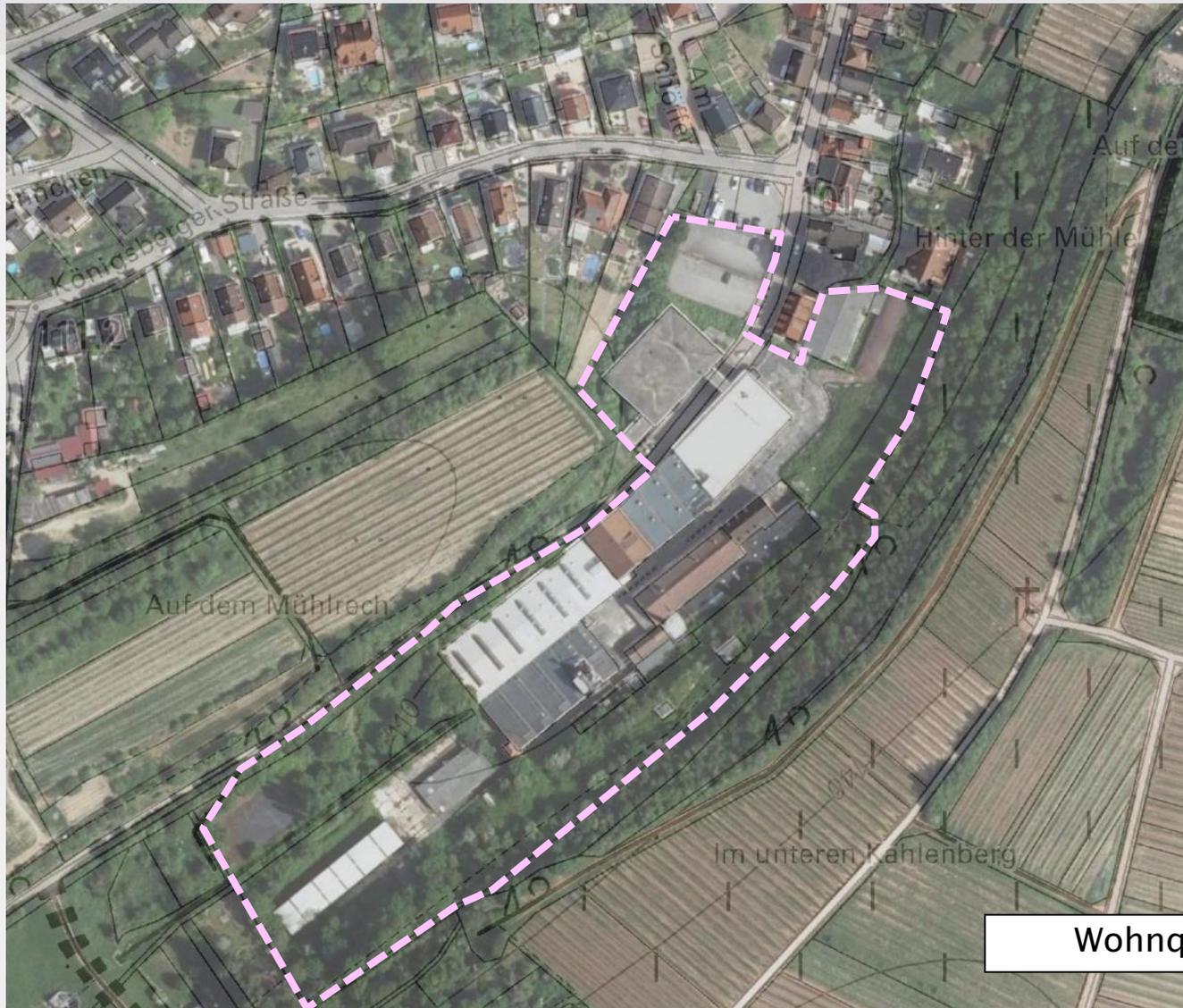
Sachstand

- B-Planverfahren läuft
- Aktuell:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Weitere Schritte:

- Satzungsbeschluss B-Plan voraussichtlich bis Mitte 2025
- Amtliches Bodenordnungsverfahren (Umlegung)
- Erschließungsträgersgemeinschaft
- 79 Baugrundstücke





Wohnquartier Kapselabrik



- Vorentwurf
B-Plan
Wohnquartier
Kapsel­fabrik





➤ Visualisierungsbeispiel

Projekt
Alte
Kapselabrik





➤ Projekt „neues Quartier alte Kapsel­fabrik – Ausgangslage

- Ehemalige Kapsel­fabrik wurde verkauft und steht im Privateigentum
- Eigentümer ist die WR Grundstücks GmbH, Mainz
- Projektvorhaben: Alte Kapsel­fabrik soll zu einem neuen Quartier entwickelt werden
- Projektvorhaben ist kein öffentliches Projekt der Ortsgemeinde!
- Entwicklung ist allerdings nur mit der Ortsgemeinde möglich → Planungshoheit
- Bebauungsplan muss aufgestellt werden (FNP bisher Gewerbe → neu: urbanes Gebiet)
- Vor Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans wurden Leitlinien erarbeitet
- Aufstellungsbeschluss über den B-Plan nur unter der Voraussetzung, dass die Leitlinien im weiteren Verfahren beachtet und geprüft werden
- Weitere Detaillierung der Leitlinien im B-Plan und in gesonderten städtebaulichen Verträgen

**Die Nutzungsänderung (Konversion) der Fläche wird von der Gemeinde begrüßt.
Die Wiedernutzbarmachung von verfügbaren Potentialflächen ist ein wichtiger städtebaulicher
Baustein bei der Innenentwicklung und nachhaltig.**



➤ Projekt „neues Quartier alte Kapselabrik – Leitlinien der Gemeinde

- Zugang zum Eichelsbachtal / Eichelbachweg muss gewährleistet bleiben
- Erstellung eines Verkehrsgutachtens (Nachweis der Leistungsfähigkeit der Straßen/Kreuzungen)
- Begrenzung Wohneinheiten / Nutzungseinheiten unter Beachtung des Verkehrsgutachtens
- keine kleinteilige bzw. hochverdichtete Bebauung
- Erhalt des Carl-Zuckmayer Geburtshauses
- nicht störendes Gewerbe / kein regelmäßiger Lieferverkehr
- Renaturierung und Öffnung des Eichelsbaches
- kulturelle Nutzung prüfen (ggf. Betreibermodell mit der Carl Zuckmayer Gesellschaft)
- Vorlage Sanierungskonzept Altlasten
- Orientierung an vorhandener Baumasse
- Flächenentsiegelung und möglichst geringer Anteil an Flächenversiegelung auf dem Kapselgelände, insbesondere auch mit Blick auf sog. Steingärten o.ä.
- Belassung des "Pförtnerhäuschen" im aktuellen Stil, als besonders herausstechendes Entree des Geländes
- Klärung Leistungsfähigkeit der Kanalisation mit Wirtschaftsbetrieb; ggfls. Kanaltrennsystem

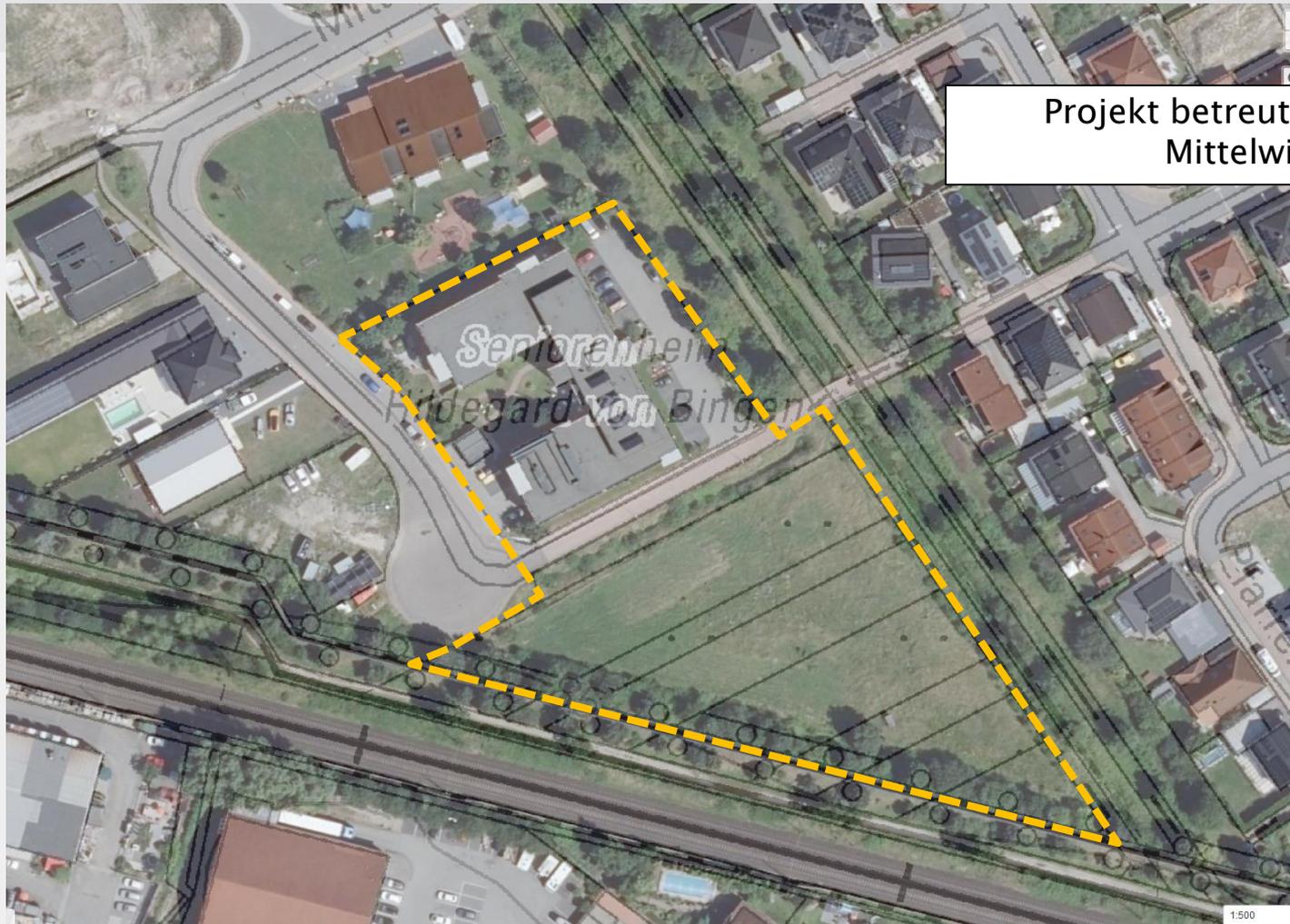


➤ Projekt „neues Quartier alte Kapsel­fabrik – Bebauungsplanverfahren

- Gemeinsame Entwicklung des B-Plans unter intensiver Beteiligung der Gemeinde seit 2020
- Mehrere Vor-Ort-Termine und Visualisierungen des Projektes, fügt sich das Vorhaben ein?
- Abarbeiten von Gutachten und behördlichen Auflagen
- Begleitung durch externe Fachgutachter
- Erstellen des Vorentwurfs für die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Vor Beginn der Öffentlichkeitsbeteiligung: Bürgerinformationsveranstaltung am 27.06.2024
- Anregungen konnten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingereicht werden

Hinweise:

- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB wurde vom Vorhabenträger freiwillig durchgeführt
- **Die Ortsgemeinde darf keine Verhinderungsplanung betreiben!**
- Das Gelände der ehemaligen Kapsel­fabrik ist gemäß FNP als Gewerbefläche festgesetzt, somit wäre auch eine ausschließliche Gewerbenutzung möglich (ohne Einflussmöglichkeit der OG)
→ über den B-Plan Kapsel­fabrik besteht die Möglichkeit die künftige Nutzung zu regeln
- Durch die Entwicklung des Quartiers erfolgt eine Aufwertung des Bereichs (Industrieruine)
- Der städtebauliche Vertrag sorgt für zusätzliche rechtliche Sicherheit in Bezug auf die Leitlinien



Projekt betreutes Wohnen
Mittelwiese

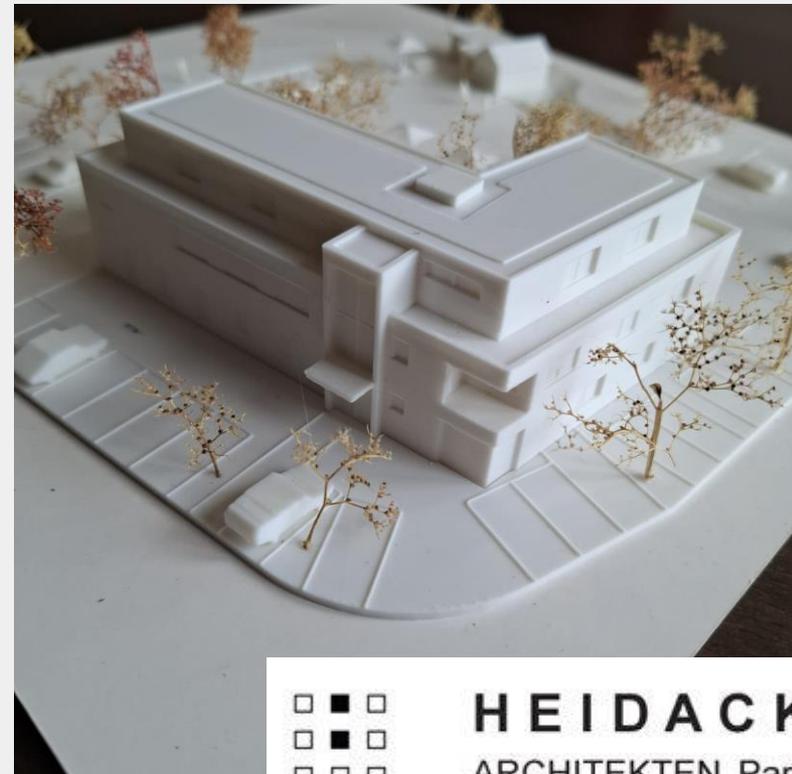
➤ Projekt Betreutes Wohnen gegenüber Seniorenwohnheim

- Neubau einer Wohnanlage für betreutes Wohnen gegenüber Seniorenwohnheim
- rund 66 barrierefreie Wohneinheiten
- Projektentwickler Fam. Wilhelm
- Betreiber: Hildegard v. Bingen i.V.m. dem Seniorenwohnheim
- Sicherung des Standortes
- Synergien schaffen
- dringender Bedarf
- Gemeinschaftsflächen mit Café/Bistro
- Bebauungsplan wurde aufgestellt



➤ Neubebauung Eckgrundstück Marktplatz

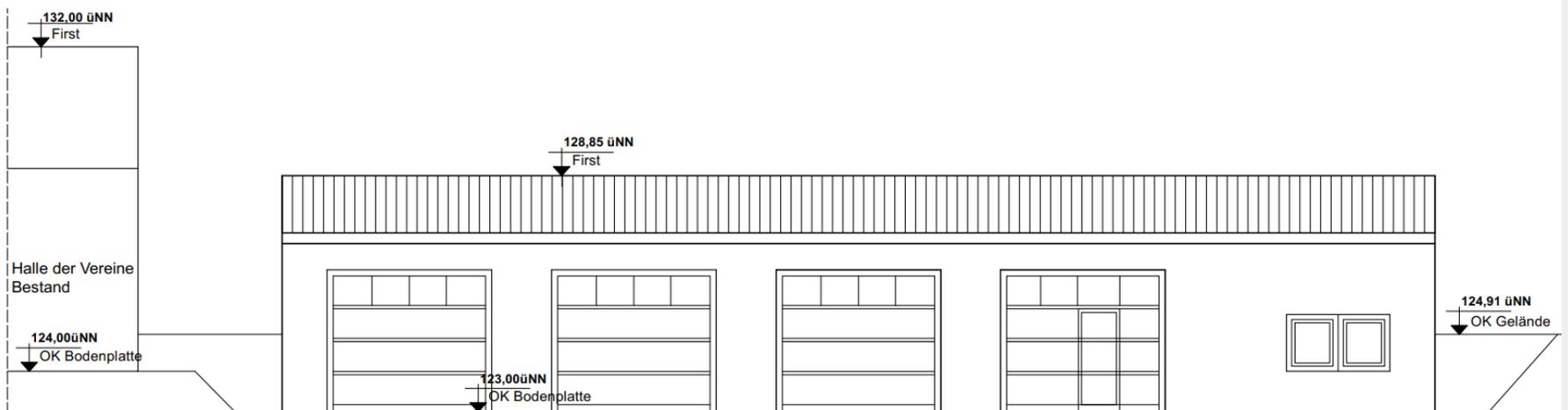
- Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit Innen- und Außengastronomie im Erdgeschoss
- Barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen, Clusterwohnung
- Baubeginn Frühjahr 2025



HEIDACKER
ARCHITEKTEN PartG mbB

➤ Neubau Bauhof

- Hallenbau in Holzbinderkonstruktion mit vier Stellplätzen, Sozialbereich, Werkstatt, Lager und PV-Anlage
- Förderung I-Stock RLP in Höhe von 340.000 €
- Zentralisierung der bisherigen Standorte und Verbesserung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes
- Ausschreibung in Kürze
- Baubeginn Anfang 2025

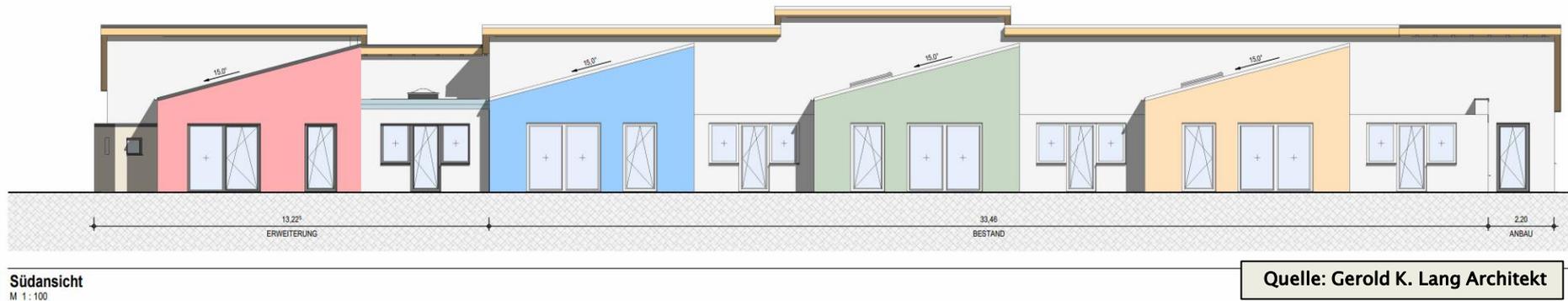
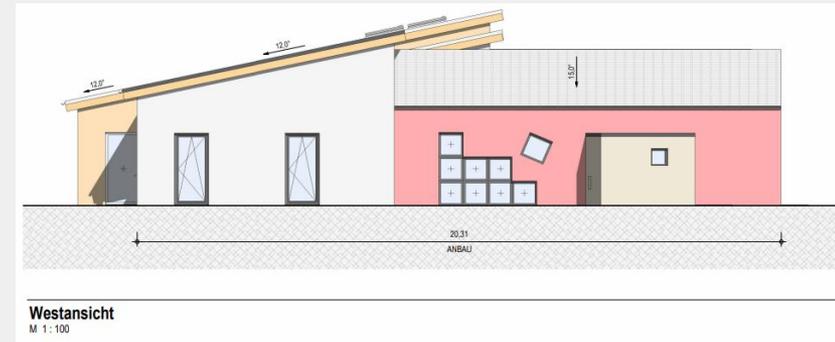


Bauhofhalle NEU - Ansicht Süden

Quelle: Architekturbüro Heckelsmüller

➤ Ausbau KiTa Blumenwiese

- Erweiterung der KiTa Blumenwiese auf vier Gruppen inkl. Funktionsbereiche, Personalräume und Küche
- Zuwendungen Landkreis 204.000 €, Land 172.500 €
- Gesamtkosten ca. 1,3 Mio. €
- Bauantrag ist in Bearbeitung
- Ausschreibung in Kürze
- Baubeginn Anfang 2025



➤ Modernisierung Unterführung Bellenäcker

- Modernisierung des Bauwerks mit Ultra-Hochleistungs-Faserbaustoff (UHFB), Risse werden vergelb und verpresst
- Gehweg Bahnhofseite wird auf 240 cm verbreitert
- Förderung in Höhe von 80%
- Abschluss der Baumaßnahme ca. April 2025



➤ Glasfaserausbau

GlasfaserPlus (Telekom)

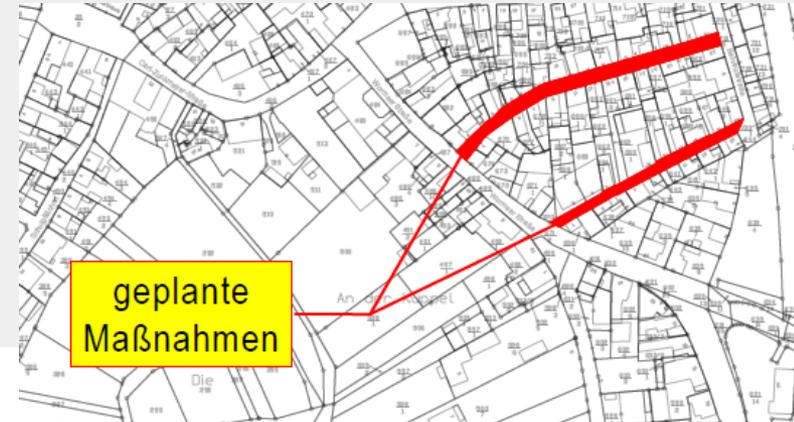
- Baustart war am 26.02.2024
- 2.959 Haushalte
- 27 km Tiefbau
- Bauzeit ca. 10 Monate (Tiefbau Straßen/Gehwege)
- Tiefbau wurde planmäßig abgeschlossen
- Aktuell noch Restarbeiten
- Bis Jahresende 2024 soll das Glasfasersignal in Nackenheim ankommen (POP)
- Hausanschlüsse folgen ab Januar 2025
- Nach Herstellung des Hausanschlusses ist Glasfaser verfügbar
- Letzter Hausanschluss soll im Quartal 02/2025 fertiggestellt sein



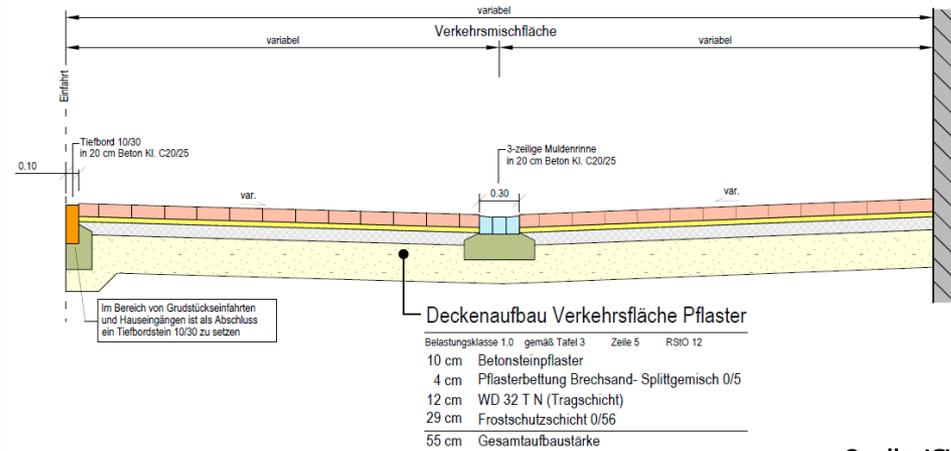
➤ Straßenausbauprogramm

Ausbau der Jahnstraße und der Neugasse

- Planung abgeschlossen
- Ausbau mit Pflaster wie z.B. Flutgasse und Schulgässchen
- Ausschreibung in Kürze
- Ausbau voraussichtl. ab Frühjahr 2025
- Abrechnung über wiederkehrende Beiträge (WKB)



Regelquerschnitt



Quelle: IGW

➤ Erneuerung des Vorplatzes am Ortsmuseum



➤ Radverkehrstauglicher Ausbau des Leinpfades

- Ausbau des Leinpfades am Rhein zwischen Grillplatz und Sportboothafen
- Förderung BUND (WSV): 90%
- 10% Eigenanteil der Ortsgemeinde wird über den Radwegfonds der Verbandsgemeinde Bodenheim finanziert
- Fertigstellung Mitte Dezember 2024



➤ Verkehr

▪ ÖPNV Buslinie 69 – Errichtung neuer Haltestellen

Errichtung von neuen barrierefreien Bushaltestellen an folgenden Standorten:

- Langgasse
- Im Brühl, Bahnhofpunkt
- Mainzer Straße, Höhe Einkaufsmärkte

Baubeginn Anfang 2025

▪ Verkehrsberuhigung und Schulwegsicherheit

- Verkehrsmaßnahmen Weinbergstraße
- Umgestaltung Bereich Bellenäcker/Lindenweg



Beispielfoto

➤ Radverkehr

- Aktive Beteiligung am radtouristischen Entwicklungsplan der Rheinhessen-Touristik
- Finale Planung einer neuen radtouristischen Themenroute „Rheinterrassen-Achter“
- Umsetzung des Rheinterrassen-Achter als erste Route im Streckennetz
- Einführung und Vermarktung der neuen Radtourenmarke „Welotour“ durch RHT
- Ausbau Rad-Infrastruktur:
 - moderne Bike&Ride-Stationen
 - Bike-Service-Stationen Rhein/Marktplatz
 - Ladestation f. E-Bikes
 - Radabstellanlagen
- Förderbescheid für E-Bike-Sharing-Stationen zusammen mit der VG liegt vor
 - Umsetzung voraussichtlich 2025





▪ Natur-, Umwelt und Artenschutz

- Aufforstung und Neupflanzung
- Blühwiesen und Blühstreifen
- Ziel- und Entwicklungspflege von Ausgleichs- und Öko-Konto-Flächen
- Anlegen von Versickerungsflächen
→ Oberflächenwasser wird zu 100% dem Grundwasser zugeführt
- Beweidungskonzept
- Renaturierung Eichelsbach



➤ Klimaschutz / Hochwasser- und Starkregenschutz

Klimaschutzmaßnahmen

- LED-Umrüstung Straßenbeleuchtung 2025
- Erweiterung des E-Ladesäulen-Angebotes
- Weitere des E-Car-Sharing-Standorte
- PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden (KIPKI)
- Bio-Masse-Heizung neuer Bauhof/CZH
- Beitritt zum Kommunalen Klima Pakt (KKP)
- Kommunale Wärmeplanung zusammen mit der VG
- Beteiligung an der Energiegenossenschaft der VG

Hochwasser- und Starkregenschutz

- Anlegen von Versickerungs- und Rückhalteflächen
- Umsetzung der Ergebnisse Hochwasser- und Starkregenschutzkonzept
- Optimierung von Hochwasser- und Starkregenschutzeinrichtungen
- Einrichtung von Messstellen und Pegel am Rückhaltebecken Eichelsbach zusammen mit VG
- Renaturierungs- und Aufweitungsmaßnahmen an Gräben (Vergrößerung Retentionsvolumen)



Einwohnerversammlung 2024



➤ Veranstaltungen organisiert/mitorganisiert OG

- Neujahrsempfang
- Rathuserstürmung zusammen mit CVE/KJN
- Tag der sauberen Gemarkung
- Frühlingsfest
- Weinwanderung entlang der Gemarkungsgrenze
- Bürgerfest Marktplatz
- St. Nepomukprozession/Johannisfeuer zus. m. KJN
- Freilichtaufführung „Der fröhliche Weinberg“ zusammen mit Carl-Zuckmayer-Gesellschaft
- Weinfest zusammen mit HKV
- Spielplatzfest
- RhineCleanUp
- Kerb zusammen mit Kerbeverein
- Sankt Martinsumzug
- Kinder- und Jugendversammlung
- Einwohnerversammlung
- Adventsfenster



➤ Check – was ist nach der Kinder- und Jugendversammlung 2023 passiert?

Neue Spiel- und Klettergeräte auf den Spielplätzen und der Freizeitanlage ✓

→ neue Seilbahn und Tischtennisplatte Freizeitanlage ✓

→ Ganz aktuell: Neuer Spielturn und Kletterrampe Spielplatz „Sprunk“ ✓



Einwohnerversammlung 2024

JUGEND TREFF NACKENHEIM

Wir laden alle Jugendlichen ab 11 Jahren in den neuen Jugendtreff ein. Komm vorbei und entscheide mit was gemacht wird.

➤ Check – was ist nach der Kinder- und Jugendversammlung 2023 passiert?

Mehr Bäume, mehr „Grün“ ✓

→ Ganz aktuell: 28 neue Bäume in 2025, z.B. entlang der Freizeitanlage ✓

Mehr Mülleimer, weniger Dreck

→ z.B. neue Mülleimer am Bahnhof, Tag d. sauberen Gemarkung, Rhine-Clean-Up ✓

Einrichten eines Jugendtreffs und einer Jugendvertretung ✓

→ Jugendtreff ✓

Öffnungszeiten:
immer montags 16:00 – 18:30 Uhr und
mittwochs 16:30 – 19:00 Uhr
Carl-Zuckmayer-Halle

→ Jugendvertretung in Vorbereitung ✓

Ortsgemeinde Nackenheim, Carl-Zuckmayer-Platz

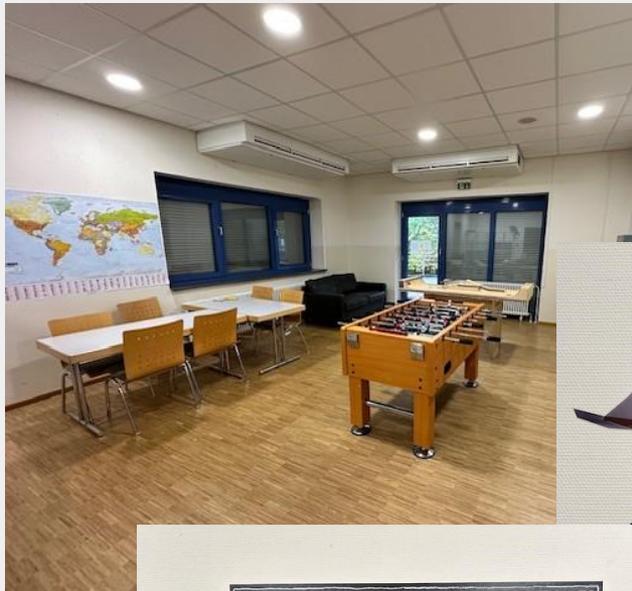


 ORTSGEMEINDE
NACKENHEIM





➤ Neuer Jugendtreff



➤ Check – was ist nach der Kinder- und Jugendversammlung 2023 passiert?

Mehr Sportmöglichkeiten ✓

- Dirt-Bike-Bahn ✓
- 2025: neue Calisthenics-Anlage Freizeitanlage
- Planung Errichtung von neuen Mini-Multisportfeldern
- in Prüfung: neuer Basketballkorb Weinbergstraße

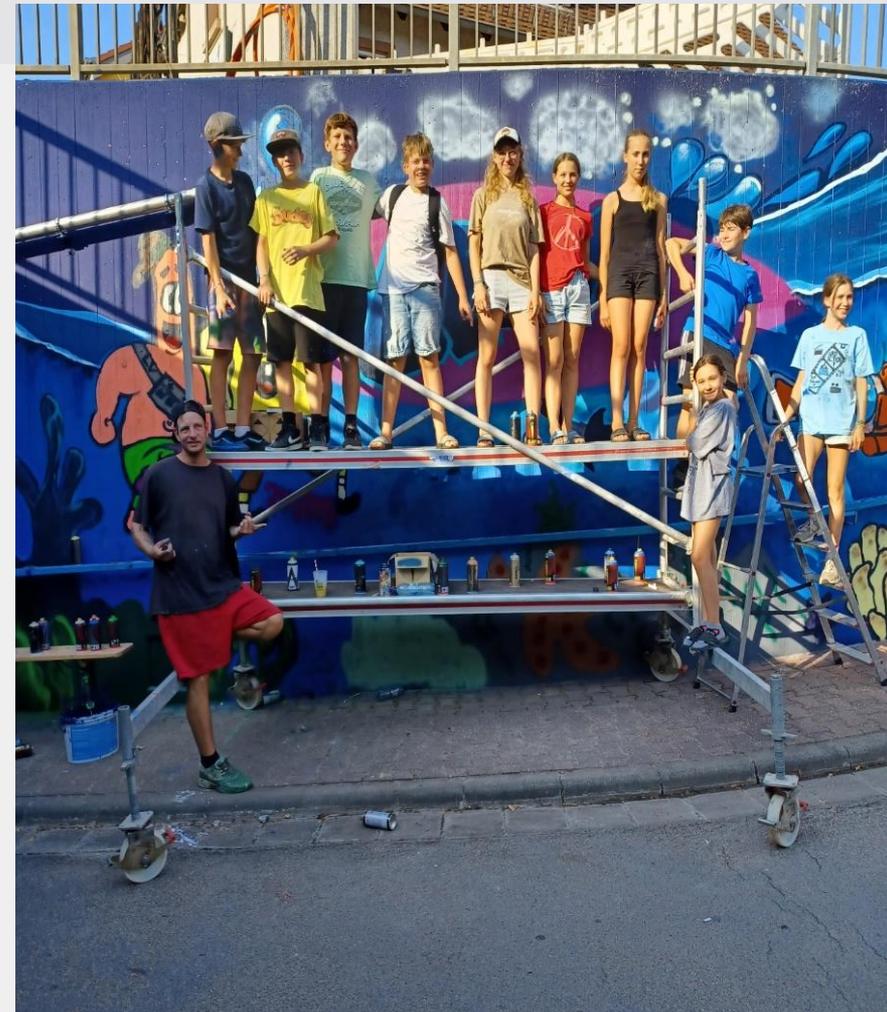


➤ Check – was ist nach der Kinder- und Jugendversammlung 2023 passiert?

Graffiti-Projekte ✓

→ Unterführungen ✓

→ Graffiti-Wand wird auf Freizeitanlage errichtet ✓



➤ Projekt „Nackenheim wird bunt!“

Gestaltung der Technikgebäude durch Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums unter Begleitung des Künstlers Moritz Overbeck



Einwohnerversammlung 2024

➤ Projekt „Nackenheim wird bunt!“

Neugestaltung der Unterführung Mahlweg
zus. mit den KiTas



vorher





➤ Ortsverschönerung/Tourismus

- Marktplatz neue Tischgarnituren (Spende AWO)
- Mobile Bäume als Schattenspender (Spende BUGA)
- Neuer Eisautomat am Weinpavillon
- Neugestaltung Grillplatz zus. mit der KJN (72 h-Aktion)





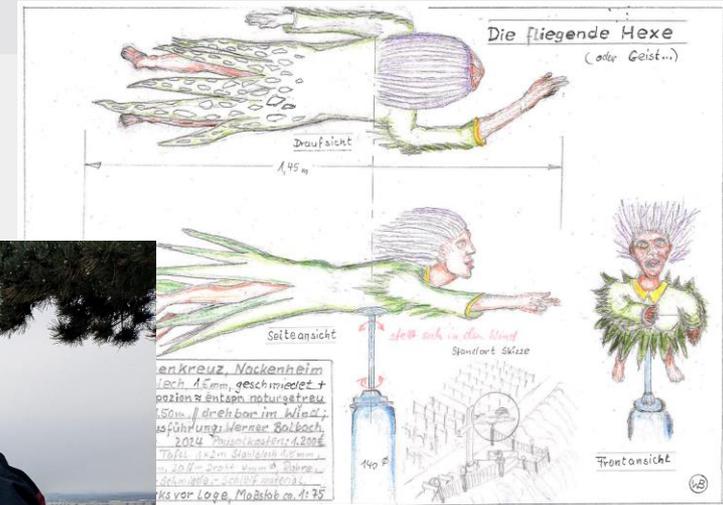
➤ Ortsverschönerung/Tourismus

- Stromanschluss Mistkaut zusammen mit dem HKV
- Neue Wingertsschaukel am Panoramawanderweg (Spende HKV)



➤ Ortsverschönerung/Tourismus

- Fliegende Hexe am Ehrenkreuz/Rothenberg von Werner Balbach



Einwohnerversammlung 2024

➤ Ortsverschönerung/Tourismus

- Überarbeitung Schilderleitsystem
- Neuauflage Ortsplan
- Beschilderung neue Panoramarunde

ORTSGEMEINSCHAFT NACKENHEIM

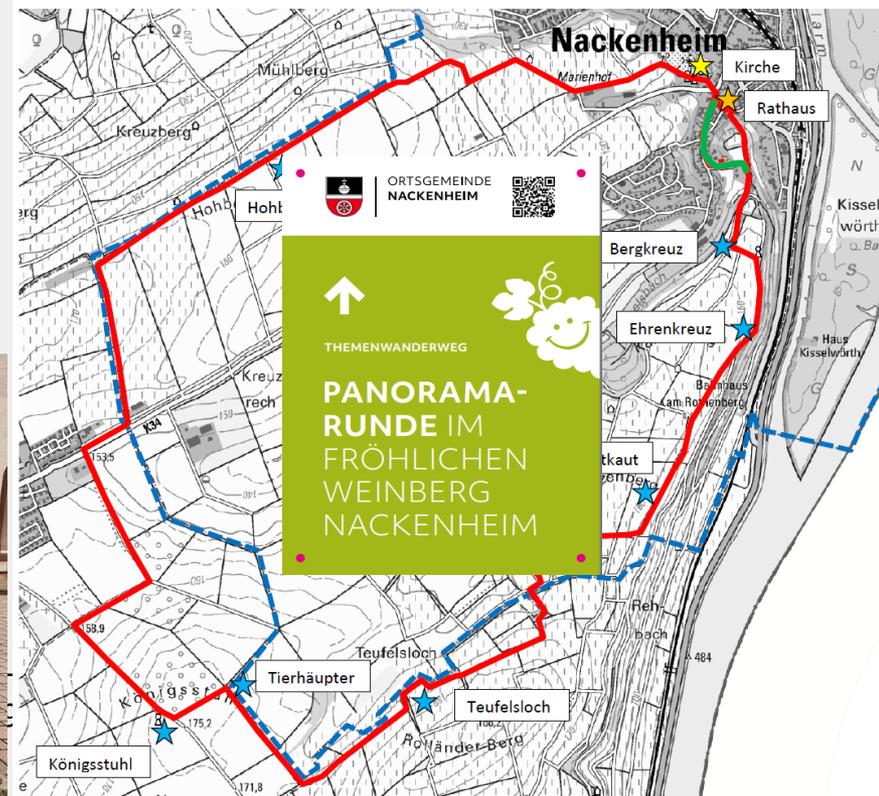
NACKENHEIM IM FRÖHLICHEN WEINBERG
 Weinbergregion mit den Weinlagen Hohlberg, Kreuzberg und Schindelsberg. Die Ortsgemeinschaft hat ca. 1.000 Einwohner und ist für ca. 5.000 Einwohner zuständig. Die Ortsgemeinschaft hat ca. 1.000 Einwohner und ist für ca. 5.000 Einwohner zuständig.

LEISTUNGEN

- Kinderkrippe
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Grundschule
- Volkshochschule
- Sportplatz
- Bibliothek
- Musikschule
- Jugendclub
- Seniorenclub
- Bürgerhaus
- Dorfgemeinschaftshaus
- Feuerwehr
- Ortsrat
- Ortsbürgermeister
- Ortsverwaltung
- Ortsrat
- Ortsbürgermeister
- Ortsverwaltung

KONTAKT

Ortsbürgermeister: ...
 Ortsrat: ...
 Telefon: ...
 E-Mail: ...
 Website: ...



Ortsgemeinschaft Nackenheim

➤ Maßnahmen zur Eindämmung der Afrikanischen Schweinepest

- Ausweisung von Schutzzonen: Nackenheim = Sperrzone II (infizierte Zone)
- Errichtung eines Elektrozauns entlang der B9
- Installation von Viehgittern an den Unterführungen
- Wildschweinpopulationen auf den Rheininseln mit positivem Befund
→ Durchbrechen auf das Festland verhindern
- Maßnahmen müssen voraussichtliche mindestens zwei Jahre aufrecht erhalten bleiben
- Zuständig: Kreisveterinäramt, Überwachung durch Europäische Kommission





➤ neuer Marktplatz – Bürgerfest



➤ neuer Marktplatz – „neue“ Kerb



➤ Stolpersteinprojekt

- Zweite Verlegung von sieben weiteren Stolpersteine in Erinnerung an die Familien Hirschberg und Feiner, sowie für Henriette Klein am 11. September 2024 durch den Künstler Gunther Demnig
- musikalische Begleitung von Musikern um Susanne Jung und Almut Schwab
- Unterstützung durch die Katholische Jugend und Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums Nackenheim



- Projektleitung: Katharina Bucholz, Gymnasium Nackenheim / Experte: Horst Kasper, Bodenheim
- Ergebnisse der Projektarbeit im Internet:

<https://nackenheim-im-nationalsozialismus.de/>



➤ Ausblick auf das Jahr 2025

- Abschluss Glasfaserausbau
- Neubaugebiet Hinter der Lehnswende 2. BA
- Neubaugebiet Sprunk III
- Gewerbegebiet 2. und 3. BA
- Modernisierung Bellenäcker Unterführung
- Neubau Bauhof
- Erweiterung/Umbau KiTa Blumenwiese
- Ausbau Leinpfad Rhein
- Ausbau Neugasse/Jahnstraße
- Wohnquartier Kapselwerk
- Projekt Betreutes Wohnen Mittelwiese
- Wohn- und Geschäftsgebäude Marktplatz
- Planung Umbau Lindenweg/Holunderweg
- Umgestaltung Henri-Dunant-Straße
- Ausbau Bushaltestellen
- Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED
- Neues Urnengrabfeld Friedhof
- 28 neue Baumanpflanzungen
- ... und viele weitere Projekte



Aktuelle Informationen finden Sie auf
www.nackenheim.de





➤ Danke!

Der Dank der Ortsgemeinde gilt:

- allen Vereinen und allen ehrenamtlichen Initiativen
- allen ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern, die sich für die Gemeinde einsetzen
- den Spendern und Gönnern, die uns bei der Umsetzung von Projekten unterstützen
- allen Beschäftigten der Ortsgemeinde Nackenheim und insbesondere unserer Gemeindesekretärin Julia Stauder für deren Engagement
- den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauhofs und der KiTas für den unermüdlichen Einsatz
- den Gemeinderats- und Ausschussmitgliedern für die vertrauensvolle und sehr intensive Zusammenarbeit zum Wohl unserer Heimatgemeinde
- dem Verbandsbürgermeister und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verbands-gemeindeverwaltung für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung
- allen Bürgerinnen und Bürgern die mit ihren Hinweisen, Ideen und Anregungen dafür sorgen, dass unser schöner Heimatort lebens- und liebenswert bleibt

***Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Vorweihnachtszeit
und einen gesunden und erfolgreichen Start in das neue Jahr 2025!***



- **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**
- **Haben Sie noch Fragen, Anregungen oder Ideen?**

